



重庆市涪陵区规划和自然资源局 关于进一步明确临时使用集体土地补偿标准 有关事项的通知

涪规资〔2022〕56号

涪陵高新区管委会，各乡镇人民政府、街道办事处，区政府各部门，有关单位：

为进一步规范临时用地管理，切实加强耕地保护，促进节约集约用地，根据《中华人民共和国土地管理法》《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2号）和《重庆市规划和自然资源局关于规范临时用地管理的通知》（渝规资规范〔2022〕1号）等有关规定，结合我区实际，现就临时使用集体土地补偿标准有关事项通知如下：

临时使用集体土地的，每使用一年的补偿标准原则上不低于所在区域土地补偿费标准的10%；涉及占用青苗的，按2400元/亩的标准予以一次性补偿；涉及房屋拆迁的，补偿参照《重庆市涪陵区人民政府关于印发重庆市涪陵区集体土地征收补偿安置实施办法的通知》（涪陵府发〔2021〕27号）的有关标准执行；涉及占用除房屋外的其他地上附着物的，参照附件1、2的标准



予以一次性补偿。

本通知自 2022 年 8 月 22 日起执行。

- 附件：1. 林木和其他经济作物参照补偿标准
2. 地上建（构）筑物和附属物参照补偿标准

重庆市涪陵区规划和自然资源局

2022 年 8 月 22 日

（此件公开发布）



附件 1

林木和其他经济作物参照补偿标准

| 名称 | 类别 | 单位 | 补偿标准 (元) | 备注 |
|------------|-----------------------------------|----|-------------|---|
| 果树 | 移栽嫁接苗 | 株 | 4 | 不分树种，直径以主干离地 1 米处量算（分叉处不足 1 米的，按分叉处主干量算）。直径 16 厘米以上，每增加 2 厘米增加补偿 20 元 |
| | 直径 2—4 厘米 (含 2 厘米, 不含 4 厘米。下同) | 株 | 29 | |
| | 直径 4—7 厘米 | 株 | 43 | |
| | 直径 7—10 厘米 | 株 | 73 | |
| | 直径 10—13 厘米 | 株 | 116 | |
| | 直径 13—16 厘米 | 株 | 160 | |
| 香蕉 (芭蕉) | 新栽未结果 | 株 | 5 | 15 株以上的，可酌情合并为相应规格计算 |
| | 5—10 株 | 窝 | 58 | |
| | 10—15 株 | 窝 | 73 | |
| 葡萄 | 新移栽苗 | 株 | 4 | 直径在 4 厘米以上的每增加 2 厘米增加补偿 10 元 |
| | 直径 1—2 厘米 | 株 | 11 | |
| | 直径 2—3 厘米 | 株 | 16 | |
| | 直径 3—4 厘米 | 株 | 29 | |
| 桑树 | 直径 2 厘米以下 | 株 | 4 | 直径在 10 厘米以上的每增加 1 厘米增加补偿 5 元 |
| | 直径 2—5 厘米 | 株 | 8 | |
| | 直径 5—8 厘米 | 株 | 16 | |
| | 直径 8—10 厘米 | 株 | 30 | |
| 杂树 | 直径 3 厘米以下 | 株 | 4 | 以主干离地面 1.2 米处为准，直径 20 厘米以上每增加 1 厘米增加补偿 5 元 |
| | 直径 3—5 厘米 | 株 | 8 | |
| | 直径 5—10 厘米 | 株 | 13 | |
| | 直径 10—15 厘米 | 株 | 26 | |
| | 直径 15—20 厘米 | 株 | 43 | |
| 干果树 | 直径 5 厘米以下 | 株 | 18 | 包括核桃、板栗、棕树、油橄榄、皂角等，直径 15 厘米以上每增加 1 厘米增加补偿 10 元 |
| | 直径 5—10 厘米 | 株 | 29 | |
| | 直径 10—15 厘米 | 株 | 43 | |
| 葱竹 杂竹等 | 小笼 (20 根以下) | 笼 | 58 | 40 根以上的，可酌情合并为相应规格计算 |
| | 大笼 (21—40 根) | 笼 | 73 | |
| 楠竹 | 直径 5 厘米以下 | 根 | 13 | 以离地 1.2 米处的直径为准 |
| | 直径 5—10 厘米 | 根 | 23 | |
| | 直径 10 厘米以上 | 根 | 37 | |
| 凤尾竹 | 小窝 (20—30 根) | 窝 | 20 | 20 根以下，50 根以上可酌情合并为相应规格计算 |
| | 大窝 (30—50 根) | 窝 | 29 | |
| 万年青 | 按窝计算 | 窝 | 1 | |
| 花木 | 木本花 | 株 | 5 | 盆栽花一律不予补偿 |
| | 草本花 | 株 | 1 | |

注：林木和其他经济作物较少的，据实清点予以一次性补偿；林木和其它经济作物较多的，可根据实际情况进行测算，按照最高不超过 3600 元/亩予以一次性补偿。



附件 2

地上建（构）筑物和附属物参照补偿标准

| 名称 | 结 构 | 单位 | 补偿标准 (元) | 备 注 |
|--------------------|-----------------------|-----|-------------|---------------------------|
| 鱼塘 | | 亩 | 4000 | 按水面积补偿（含水产养殖损失） |
| 堡坎 围墙 (含鱼塘坎) | 条石 | 立方米 | 106 | 改田改土堡坎不予补偿 |
| | 片石 | | 58 | |
| | 砖 | | 66 | |
| | 土围墙 | | 10 | |
| 道路 | 水泥路面 | 平方米 | 92 | |
| | 碎石(含条石)路面 | | 76 | |
| | 泥结路面 | | 58 | |
| | 简易路面(机耕道) | | 22 | |
| 水井 | 条石 | 立方米 | 106 | 水井按容积计算补偿后，一律不再 计算材料补偿 |
| | 水泥 | 立方米 | 43 | |
| | 简易 | 立方米 | 14 | |
| | 机井 | 个 | 1050 | |
| 坟墓 | 单人 | 座 | 2000 | |
| | 双人 | 座 | 3000 | |
| 地坝 | 石板 | 平方米 | 13 | |
| | 水泥 | | 14 | |
| | 三合土 | | 8 | |
| | 土 | | 4 | |
| 粪池 贮水池 | 条石 | 立方米 | 52 | 已按标准补偿的粪池、贮水池其材 料费不再补偿 |
| | 坚石硬打三合土 | | 14 | |
| | 水泥土 | | 8 | |
| 水渠 | 条石 砖砌片石(砖、三合 土) | 立方米 | 73 | 指人工砌筑的专用水渠 |
| | | | 37 | |
| 电杆 | 9米以上圆电杆 | 根 | 158 | 指乡镇以下集体、个人投资的 |
| | 水泥方电杆(含9 米以下圆电杆) | | 92 | |
| 电线 | 室外照明电线 | 米 | 4 | |
| | 动力电线 | | 5 | |
| 水管 | 室外饮水管 | 米 | 4 | 指乡镇以下集体、个人投资的 |
| | 铸铁、镀锌水管 | | 7 | |
| 钢架大棚 | 钢架薄膜 | 亩 | 5100 | |
| 洗衣槽 | | 个 | 135 | |



重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

| 名称 | 结 构 | 单 位 | 补偿标准 (元) | 备 注 |
|-------|-----|-----|-------------|-----|
| 专业榨菜池 | | 立方米 | 180 | |
| 沼气池 | | 个 | 2000 | |
| 养殖蜜蜂桶 | | 个 | 100 | |
| 食用菌包 | | 个 | 2 | |