



重庆市涪陵区国土资源局 关于贯彻落实《重庆市国有建设用地使用权 宗地地价确定规则》有关事项的通知

涪国土发〔2016〕33号

各分局、管理所，局机关各科室，局属各事业单位：

为贯彻落实《重庆市国土房管局关于印发〈重庆市国有建设用地使用权宗地地价确定规则〉的通知》（渝国土房管规发〔2016〕6号），根据《重庆市国土房管局关于做好基准地价和宗地地价测算规则实施工作的通知》（渝国土房管〔2016〕820号）要求，结合涪陵实际，经区政府同意，现就有关事项通知如下：

一、关于个人住宅划拨用地转出让补缴土地出让金

（一）2016年9月30日之前（含9月30日），凡经依法批准在国有划拨建设用地上已修建的五类政策性住房（经济适用住房、房改住房、拆迁安置还建住房、移民迁建安置住房、机关企事业单位集资住房），且在已办理房地产权证的前提下，上市交易或住房所有权人自愿申请办理出让手续的，按附件1对应的土地出让金标准，与申请办理出让的住宅用途建筑面积的乘积计



算应补缴的土地出让金。

(二) 2016年9月30日之后，凡经依法批准在国有划拨建设用地上修建的五类政策性住房，且在办理房地产权证的前提下，上市交易或住房所有权人自愿申请办理出让手续的，按申请时点区政府公布执行的对应级别住宅用途基准地价的10%乘以对应的年期修正系数后，与申请办理出让的住宅用途建筑面积的乘积计算应补缴的土地出让金。

(三) 划拨土地上已建成的除五类政策性住房之外的个人住房，且在已办理房地产权证的前提下，上市交易或住房所有权人自愿申请办理出让手续的，按附件2对应的土地出让金标准，与申请办理出让的住宅用途建筑面积的乘积计算应补缴的土地出让金。

二、关于按“两证遗留”程序办理个人住宅用地出让手续补缴土地出让金

经区政府批准，按“两证遗留”程序办理个人住宅用地出让手续时，按附件2对应的出让金标准，与申请办理出让的住宅用途建筑面积的乘积计算应补缴的土地出让金。

附件：1. 涪陵区五类政策性住房个人住宅用地划拨转出让
土地出让金标准



2. 涪陵区五类政策性住房之外的个人住宅用地划拨
转出让土地出让金标准

重庆市涪陵区国土资源局

2016年12月22日



附件 1

涪陵区五类政策性住房个人住宅用地划拨转出让
土地出让金标准

单位：元/平方米

土 地 座 落	土地出让金标准
江 南 城 区	
高笋塘路（建涪宾馆—高笋塘转盘）	60
兴华中路（高笋塘转盘—涪陵饭店）	60
广场路（南门山—建涪宾馆）	60
北斗路（劳动局—航务管理处）	60
公园路（南门山—八一路路口）	60
人民东路（南门山转盘—电影公司）	60
人民西路（南门山转盘—宏声桥）	60
广场环路（中国银行—御座名邸—建涪宾馆）、武泰路（原金穗路）	60
建涪路（高笋塘转盘—国税大厦）	60
兴华中路（涪陵饭店—黎明路转盘）	60
体育南路（审计局—财政局宿舍）	60
兴华中路（高笋塘转盘—涪陵工行转盘）	60
体育北路（金凯装饰城—涪陵饭店）	60
关庙巷、育才路、滨江路（秋月门—乌江二桥）	60
滨江路（乌江二桥—高架桥）	47
滨江路（港务局集装箱码头—秋月门）	47
建涪路（国税大厦—人民东路口）	47
兴华东路（涪陵工行转盘—职业教育中心）	47
兴华西路（黎明路转盘—实验路转盘—稻香路）	47
黎明东路（黎明路转盘—广播电视局路口）	47
黎明南路（实验转盘—农业发展银行）	47
青年路、体育南路（财政局宿舍—太极大道）	47
实验路（实验路转盘—太极大道）	47
太极大道（四环明珠—区林业局—实验路口）	47
望州路（涪陵工行转盘—顺江花园大门—四环明珠）	47
中山东路（合智广场—大东门—滨江路）	47



重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

土 地 座 落	土地出让金标准
公园路（大东门—八一路路口）	47
人民东路（电影公司—海陵支路口）	47
劳动巷、三抚支路、太平街、什字街	41
石嘴街、潘家巷、腰街子、八一路、水电新村	41
北斗路（航务管理处—体育南路）	41
双涪支路	41
顺园路（顺江花园大门—1路车终点站、烟雨风味楼）	41
步阳路（黎明南路—洗墨路）	41
滨江路（港务局集装箱码头—兴涪路路口）	41
人民东路（海陵支路口—城五校）	41
海陵支路	41
人民西路（宏声桥—区公安分局）	41
兴华东路（职业教育中心—大自然化工公司）	41
兴华西路（稻香路—星缘大酒楼）	41
黎明东路（广播电视局路口—移动通讯公司）	41
黎明南路（农业发展银行—移动通讯公司）	41
黎明西路（移动通讯公司—重庆第三中级人民法院）、 黎明北路、安康巷	41
太极大道（实验路口—三机关—涪陵区法院新办公大 楼）	41
广场路后街（南门山农贸市场以南）	41
宏声大道（四环明珠—望州公园）	41
演武厅、琵琶巷、皮家街、半边垣	36
东岳庙、夏家沟、乌扬路（兴华花园）、巨柳支路	36
顺江大道（顺江移民小区）	36
中山西路南侧（合智广场—原五中转盘）	36
顺园路（1路车终点站、烟雨风味楼—顺江大道）	36
洗墨路（兴华西路—步阳路口）	36
稻香路（董家湾移民小区）	36
松翠路（实验路—稻香路转盘）	36
兴华东路（大自然化工公司—乌江大桥）	36
兴华西路（欣园大酒楼—双宝路口）	36
宏声大道（望州公园大门—顺江大道路口—红庙小 学）	36
滨江路（兴涪路路口—五中大门）	36



重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

土地座落	土地出让金标准
滨江路（高架桥—乌江大桥）	36
乌江路（城五校—变压器厂）	36
百花路（港务局集装箱码头—太极药厂车队）	32
杨柳巷	32
望江路（顺江移民小区）、白果路（顺江移民小区）	32
洗墨路（与步阳路交叉路口以北）	32
松翠路（稻香路转盘—兴华西路）	32
人民西路（区公安分局—原涪陵五中转盘）	32
兴华西路（双宝路口—百花路）	32
黎明西路（重庆第三中级人民法院—师院c区）	32
滨江路（长江大桥—五中大门）	32
太极大道（涪陵区法院新办公大楼—鹅颈关立交桥）	32
宏声大道（红庙小学—宏声度假村）	32
百花路（兴华西路路口—鹅颈关立交桥）	30
双宝路、恒昌路、兴涪路	30
百花路（太极药厂车队—兴华西路路口）	30
涪蒿路（宏声度假村—乌江实验学校）	30
涪南路（鹅颈关立交桥—靖黔水泥厂）	30
桥南路（桥南大桥—电信局新办公大楼）	30
迎宾大道（鹅颈关立交桥—兴涪路路口）	30
建设路南侧（原五中转盘—百花路）	26.5
江东办事处（群沱路）	26.5
江北办事处建成区	26.5
涪蒿路（乌江实验学校—垃圾处理场）	26.5
迎宾大道（兴涪路路口—长江大桥）	26.5
涪丰路（乌江大桥—江东加油站）	26.5
江东办事处（朋乐路）	26.5
涪白路（涪武路收费站—牛奶场大桥）	23
涪天路（涪丰路—江东变电站）	23
涪蒿路（垃圾处理场—涪南路口）	23
涪丰路（江东加油站—涪丰路收费站）	23
江东办事处（建陶一路）	23
江东办事处（桃岭街）	23
涪焦路（桃岭街路口—华瑞砖厂）	23
高天路（迎宾大道—高山湾居委）	19



重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

土 地 座 落	土地出让金标准
涪南路（靖黔水泥厂—原五十五队）	19
涪丰路（涪丰路收费站—黄角嘴油库）	19
涪白路（牛奶场大桥—台丰水泥厂）	19
高天路（高山湾居委—好日子山庄）	16.5
涪焦路（华瑞砖厂—雨台山路口）	16.5
涪白路（台丰水泥厂—白岩口）	16.5
涪黄路（长江大桥—黄旗居委石化加油站）	16.5
涪南路（原五十五队—鸾驾坝）	16.5
涪蔺路（南岸浦—龙桥镇—北拱）（场镇规划区除外）	16.5
高天路（好日子山庄—天子殿）	16.5
高聚路（好日子山庄—休怡山庄）	15
涪南路（鸾驾坝—蒿枝坝沙砖厂）	15
涪白路（白岩口—建涪水泥厂）	15
涪蔺路（长江大桥—荣桂水泥厂—南岸浦）	15
国道 319（涪陵交警五大队—长江大桥）	15
涪黄路（黄旗居委石化加油站—黄旗滚装码头）	13.8
涪南路（蒿枝坝沙砖厂—歇马台）	13.8
涪白路（建涪水泥厂—小溪）	13.8
涪蔺路（北拱—光彩事业基地）（场镇规划区除外）	13.8
国道 319（民政公墓—涪陵交警五大队）	30
梓 里 场（荔枝办事处）	
涪南路（张国军住宅—上场口）	13.8
老街	13.8
新大街（张国军住宅—黎代模住宅）	13.8
新大街（转盘—黄角树）	12.6
涪南路（张国军住宅—五一桥）	12.6
涪南路（上场口—代强住宅）	13.8
天 台 场（江东办事处）	
涪天路（御林村办公室—碑丫口）	13.8
天土路（顺发酒楼—新大街路口）	13.8
新大街、老街、	12.6
涪天路（御林村办公室—谭家湾）	12.6
天土路（天台乡中学—新大街路口）	13.8
涪 陵 新 城 区	
新城主干道（三爱兰陵公司—涪高中）	30



重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

土地座落	土地出让金标准
环城大道（高速公路出口—马鞍—花桥）	26.5
环城大道（高速路出口—李致路口）	23
国道 319（李致路口—民政公墓）	23
金银办事处建城区	19
李渡南北快速通道、李渡老城区	19
三公里（原农技站—李致路口）	19
李渡新派出所—新城区主干道（青杠堡）	19
国道 319（花桥—金银办事处）	16.5
国道 319（金银办事处—明家湾）	26.5
致 韩 场（李渡街道办事处）	
信用社-甘蔗堡转盘	15
蚕茧站-卫生院门诊-致韩中学	15
卫生院门诊-信用社	13.8
下食店-猪市堡	13.8
甘蔗堡转盘-新阳村路口	13.8
蚕茧站-中平橡胶厂	13.8
石泉场	16.5
石 龙 场（李渡街道办事处）	
倒碑-三湾大塘	12.6
韩龙场	13.8
龙 潭 镇	
建设东路（米业大厦—陈明兴住宅）	23
育才路（物资站—十七中学校）	19
滨河小区（熊思炳—梁德超住宅）	16.5
建设南路（镇卫生院—陈长学住宅）	16.5
交通路（米业大厦—天明修车场）	16.5
涪南路（信用社—苏维住宅）	15
建设北路（梁拾住宅—张梓榆住宅）	15
涪南路（田茂科住宅—任家武住宅）	13.8
新大街（王赫住宅向北）	26.5
新 村 场	
龙新路（计划生育服务站—卫生院住院部）	13.8
新石路	12.6
新民路	13.8
新 妙 镇	



重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

土 地 座 落	土地出让金标准
群益路（群益市场口——老双龙市场口）	23
群益路（群益市场口——广播站）	19
护国路（老双龙市场口——粮站）	19
邮政支局——国土所	16.5
广播站——汪家塘	16.5
新双龙市场口——涪十中门口	16.5
新兴路、行政中、力帆路	15
护国路（粮站——新双龙市场口）	13.8
双龙街、双狮街	26.5
两 汇 场	
大桥路、梨香街	13.8
顺河街（乡卫生院-张大光住宅）	13.8
移民街（乡教办-乡小学大门）	12.6
移民街（幼儿园-乡小学大门）	12.6
什字路（竹块厂-乡卫生院）	12.6
顺河街（张大光住宅-码头）	13.8
珍 溪 镇	
临江路（供销社——国土所）	23
新宛路（辣妹子食品厂——供销社）	19
临江路（国土所——临江路立交桥）	16.5
临江路（临江路立交桥——涪十二中学校）	16.5
新宛支路、康福路、新盛路	16.5
新宛路（派出所——辣妹子食品厂）	16.5
兴达路（西桥桥头——东桥桥头）	15
华山路、裕民路	15
新宛路（珍溪小学路口——派出所）	13.8
纯子溪大桥——西桥桥头	26.5
中 峰 场	
连丰路、峰盛路	13.8
大胜场	12.6
珍中路（黄迎春—余孝昌）	15
仁 义 场	
涪丰路（彭云喜-乡政府-公厕）	15
华峰路（信用社-粮站）	15
新大街（郎伍住宅-刘家村办公室）	13.8



重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

土地座落	土地出让金标准
涪丰路（彭云喜-计划生育办公室）	13.8
新大街（刘家村办公室-弹子溪）	13.8
华峰路（中心校-粮站）	12.6
涪丰路（蒋家桥-计划生育办公室）	12.6
百汇场	13.8
白 涛 办 事 处	
建峰中路（消防队——建行 816 分理处）	19
建峰西路（建行 816 分理处——货运公司）	16.5
建峰东路（建峰机修厂——消防队）	16.5
建峰南路（货运公司——建峰中学）	16.5
校园路（建峰中学——技校）	16.5
向阳路（叉口——劳就中心）	16.5
建峰北路（工行——建安公司）	16.5
天使路（医院叉路口——建安公司）	16.5
园丁路（一幼——培训中心）	16.5
治园路（培训中心——货运公司）	15
建峰东路（新村——建峰机修厂）	15
警卫路（建峰机修厂——建峰第八生活区）	26.5
建峰景观大道（新村——双白路口）	26.5
兴隆街（二泵房——烟草站）	26.5
兴政路（新村——二高堡）	26.5
建国路（供销社综合楼——乌江物流中心）	26.5
兴致路（二高堡——烟草站）	23
兴隆街（烟草站——电信公司）	19
319 国道（双百路口——白涛砂砖厂）	16.5
兴隆街（电信公司——面粉厂）	16.5
钟灵街（白涛卫生院——永胜小学）	15
建设路（白涛粮站——建峰化肥厂输送带）	26.5
山 窝 场	
大坪路（学校-粮站）	13.8
官桥路、长岭街、长岭后街	12.6
石门场	13.8
清 溪 镇	
东升路（清溪大桥东桥头-清溪信用社）	23
双龙路（清溪大桥东头-镇政府）	23

 **重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件**

土 地 座 落	土地出让金标准
祥和路	19
东升路（清溪大桥西桥头-太安厂）	16.5
东升路（清溪信用社-交警四大队）	16.5
清溪镇镇政府-老院子	26.5
土 地 坡 场	
宏图路（乡派出所-乡水利站）	13.8
富康路（乡计划生育办公室-乡卫生院）	12.6
金钗路（乡卫生院-加油站）	13.8
蔺 市 镇	
凤阳大道（镇畜牧站-镇工商所）	26.5
龙门桥街（镇水利站-镇蚕桑站）	26.5
报本祠街（地税所-涪陵第二中学）	23
凤阳大道（镇畜牧站-镇小学宿舍楼）	23
滨江路（凤阳移民点-马道子）	19
川主庙街（涪陵第二中学教师宿舍楼-老电影院）	19
商贾路（农贸市场-涪陵第二中学）	19
华福街（镇畜牧站-镇计划生育服务站）	16.5
老街	15
五马场	26.5
堡 子 场	
镇中学—镇政府	16.5
镇畜牧站—潘三门面	16.5
什字路口—杨国权住宅	15
镇中学—卫生院	15
杨国权住宅—任七住宅	15
镇政府—加油站	15
什字路口—镇粮站	13.8
杨国权住宅—油房	13.8
镇卫生院—赖子桥	13.8
龙泉场	16.5
龙 桥 办 事 处	
龙飞路（邮政所-黄角树转盘）	23
龙翔路（黄角树转盘-龙桥电厂招待所）	19
汤龙路（邮政所-龙桥电厂油库路口）	16.5
龙飞路（邮政所-娃哈哈涪陵公司）	15

 **重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件**

土 地 座 落	土地出让金标准
下河路（龙飞路-码头）	23
北拱场	19
荣桂场	16.5
龙桥电厂	23
酒 店 场	
酒店中心校-乡政府-檬子树东桥头	13.8
涪南路（檬子树西桥头-甘家冲）	12.6
龙安场	15
百 胜 镇	
兴百路（信用社-镇卫生院）	23
百福路（镇食品站-镇畜牧站）	23
兴百路（邮电所-镇卫生院）	19
葛亮路（镇卫生院-老农机站）	19
百福路（镇食品站-电信公司）	19
百福路（宝巍公司-镇畜牧站）	16.5
百福路（电信公司-瑞星公司）	16.5
兴百路（邮电所-镇计划生育服务站）	15
百福路（渝川榨菜厂-瑞星公司）	15
葛亮路（老农机站-拱桥）	13.8
镇教办-镇中心校	13.8
百家街	23
丛 林 场	
涪垫路（农贸市场-泽丰食品厂）	13.8
云从路（乡粮站-涪垫路）	13.8
老街（街心花园-乡政府住宅楼）	12.6
涪垫路（农贸市场-乡国土所）	12.6
云从路（乡粮站-罗长贵住宅）	12.6
老街（乡食品站-乡政府住宅楼）	12.6
涪垫路（乡计划生育办公室-泽丰食品厂）	12.6
杉树湾	13.8
马 武 镇	
桦榕街（涪陵第十一中学-涪南路上场口）	19
政兴路（新大街路口-马武电力公司）	19
新大街（涪陵第十一中学-派出所新办公楼）	16.5
涪南路（马武电力公司-惠马路口）	15

 **重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件**

土 地 座 落	土地出让金标准
惠 民 场	
惠民路（车站-文兴路路口）	15
泰安路（车站-乡司法所）	15
健民路（车站-乡林业站住宅楼）	13.8
惠民路（信用社-伞把丛树）	13.8
文兴路	13.8
泰安路（乡司法所-茶厂）	13.8
健民路（乡林业站住宅楼-惠民村二社庄屋）	13.8
万寿场	12.6
惠万路（菜市场-庞家桥）	15
新大街（派出所新办公楼-涪南路）	13.8
蒲江场	13.8
涪陵第十一中学-摩配厂	13.8
藺马路（王正林住宅-镇法庭）	23
太 和 场	
白果路	13.8
太和路（乡卫生院-太送路口）	12.6
太和路（太送路口-金生明住宅）	12.6
邓国华住宅-乡计划生育服务站	13.8
南 沱 镇	
涪丰路（镇中学-镇计划生育办公室）	23
派出所-转盘-铁铺、移民大街-转盘-镇移民 办公室	23
滨江路、商业街	19
金鸡路	19
下河路（镇中学-码头）	16.5
水厂-镇中学	15
镇计划生育办公室-金鸡桥	13.8
焦岩场、龙驹场	19
焦 石 镇	
焦石大道（电信局-镇政府）	19
甘雨路（陈文兴住宅-陈有亮住宅）	19
兴焦路（镇政府旧办公大楼-文教路）	19
新井路（李旭东住宅-民政招待所）	16.5
焦石大道（电信局-为民路口）	16.5



重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

土地座落	土地出让金标准
焦石大道（政府办公楼—文教路口）	16.5
甘雨路（烟草站—陈文兴住宅）	16.5
兴焦路（镇政府旧办公大楼—福寿路路口）	16.5
文教路（镇司法所—镇种子站）	16.5
新井路（民政招待所—镇蚕茧站）	15
焦石大道（变电站—为民路口）	15
兴焦路（福寿路口—彭活泼住宅）	15
文教路（焦石小学—镇种子站）	15
新井路（镇蚕茧站—镇木材检查站）	15
福寿路（陈有亮住宅—为民路口）	15
思源巷	13.8
焦石大道（陈启强住宅—华凤榨菜厂）	13.8
甘雨路（粮站—陈文兴住宅）	13.8
彭活泼住宅—加油站	13.8
文教路（焦石小学—焦石大道）	13.8
福寿路（夏红伟—为民路口）	13.8
为民路	12.6
复兴场	16.5
卷 洞 场	
悦来路（敬老院—倒洪管）	13.8
兴悦路	13.8
佳悦路（简明心住宅—加油站）	12.6
悦来路（粮站—敬老院）	12.6
龙悦路	12.6
白焦路（倒洪管—焦石电站）	12.6
佳悦路（加油站—硫铁矿）	13.8
石 沱 镇	
石新路（烟灯岩—蜂窝煤厂）	16.5
移民街（烟灯岩—国土所—蜂窝煤厂）	16.5
移民街（镇国土所—农贸市场）	15
蜂窝煤厂—石沱镇中学—瞿能明住宅	13.8
烟灯岩—老街、酒井场	16.5
石 和 场	
玉珠路（信用社—乡电信站）	13.8
玉珠路（王正林—乡计划生育服务站—名扬酒家）	12.6



重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

土地座落	土地出让金标准
玉龙街（信用社-乡政府）	13.8
青羊镇	
安政西路（文武巷路口-朝阳路口）	16.5
安政东路（广场路路口-朝阳路口）	16.5
广场路	15
庄园路、文武巷、兴安巷、朝阳路	15
安政西路（文武巷口-朝门）	15
安政东路（广场路口-粮站）	13.8
双石场、青烟洞电厂	16.5
义和镇	
兴义路（郑志宏住宅-镇农经站-韩乐华住宅）	15
兴义路（韩乐华住宅-镇粮站）	15
兴义路（郑志宏住宅-镇财政所）	15
镇农经站-新大街	15
新大街（镇卫生院-镇学校）	13.8
移民街（镇计划生育服务站-联丰塑料厂）	13.8
兴义路（镇粮站-民政酒厂）	13.8
兴义路（镇卫生院门诊部-镇财政所）	12.6
兴义路（镇卫生院门诊部-预制场）	12.6
老街	15
镇安场	
粮站-三角碑	16.5
三角碑-刘家湾	16.5
镇政府-三角碑	15
刘家湾-镇中学	15
镇政府-码头	15
大柏树场	13.8
老街、移民街	16.5
增福乡	
协和街	13.8
边贸路	13.8
延寿路	12.6
大夫地街、三合场	13.8
罗云乡	
红军路（乡敬老院-乡农机站）	13.8

 **重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件**

土 地 座 落	土地出让金标准
文昌路（乡农机站-麻柳凼）	13.8
农会路（乡农机站-乡计划生育服务站）	13.8
光明路（罗云坝村办公室-星星路）	12.6
和兴场	13.8
同 乐 乡	
同德路、与时路、俱进路	12.6
同心路	13.8
聚 宝 场	
九猴路（乡政府-乡中心校）	12.6
聚宝村路（乡粮站-张信权住宅）	12.6
聚凤路	12.6
九猴路（乡中心校-大路湾）	13.8
武 陵 山 乡	
龙塘路	13.8
学府路（农贸市场—乡中心校）	12.6
学府路（乡中心校—王长学住宅）	12.6
学府路（农贸市场—烂田湾）	12.6
茶园路	13.8
大 木 乡	
乡政府—三角尖	12.6
三角尖—和谐居	12.6
三角尖—小木峡	12.6
大 顺 乡	
规划区范围内	15
明 家 场	
乡财政所—乡政府—游少兰住宅	13.8
游少兰住宅—预制场	13.8
乡财政所—重龙加油站	12.6
重龙加油站—明家乡中学	12.6
预制场—邹启云住宅	12.6
大顺场	15

注：本标准参照涪府发〔2008〕59号文件制定。

附件 2

涪陵区五类政策性住房之外的个人住宅用地 划拨转出让土地出让金标准

单位：元/平方米

土 地 座 落	土地出让金标准
江 南 城 区	
高笋塘路（建涪宾馆—高笋塘转盘）	126
兴华中路（高笋塘转盘—涪陵饭店）	126
广场路（南门山—建涪宾馆）	126
北斗路（劳动局—航务管理处）	126
公园路（南门山—八一路路口）	126
人民东路（南门山转盘—电影公司）	126
人民西路（南门山转盘—宏声桥）	126
广场环路（中国银行—御座名邸—建涪宾馆）、武泰路（原金穗路）	126
建涪路（高笋塘转盘—国税大厦）	126
兴华中路（涪陵饭店—黎明路转盘）	126
体育南路（审计局—财政局宿舍）	126
兴华中路（高笋塘转盘—涪陵工行转盘）	126
体育北路（金凯装饰城—涪陵饭店）	126
关庙巷、育才路、滨江路（秋月门—乌江二桥）	126
滨江路（乌江二桥—高架桥）	112
滨江路（港务局集装箱码头—秋月门）	112
建涪路（国税大厦—人民东路口）	112
兴华东路（涪陵工行转盘—职业教育中心）	112
兴华西路（黎明路转盘—实验路转盘—稻香路）	112
黎明东路（黎明路转盘—广播电视局路口）	112
黎明南路（实验转盘—农业发展银行）	112
青年路、体育南路（财政局宿舍—太极大道）	112
实验路（实验路转盘—太极大道）	112
太极大道（四环明珠—区林业局—实验路口）	112
望州路（涪陵工行转盘—顺江花园大门—四环明珠）	112

 **重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件**

土地座落	土地出让金标准
中山东路（合智广场-大东门-滨江路）	112
公园路（大东门—八一路路口）	112
人民东路（电影公司—海陵支路口）	112
劳动巷、三抚支路、太平街、什字街	92
石嘴街、潘家巷、腰街子、八一路、水电新村	92
北斗路（航务管理处—体育南路）	92
双涪支路	92
顺园路（顺江花园大门—1路车终点站、烟雨风味楼）	92
步阳路（黎明南路—洗墨路）	92
滨江路（港务局集装箱码头—兴涪路路口）	92
人民东路（海陵支路口—城五校）	92
海陵支路	92
人民西路（宏声桥—区公安分局）	92
兴华东路（职业教育中心—大自然化工公司）	92
兴华西路（稻香路—星缘大酒楼）	92
黎明东路（广播电视局路口—移动通讯公司）	92
黎明南路（农业发展银行—移动通讯公司）	92
黎明西路（移动通讯公司—重庆第三中级人民法院）、黎明北路、安康巷	92
太极大道（实验路口—三机关—涪陵区法院新办公大楼）	92
广场路后街（南门山农贸市场以南）	92
宏声大道（四环明珠—望州公园）	92
演武厅、琵琶巷、皮家街、半边垣	85
东岳庙、夏家沟、乌扬路（兴华花园）、巨柳支路	85
顺江大道（顺江移民小区）	85
中山西路南侧（合智广场—原五中转盘）	85
顺园路（1路车终点站、烟雨风味楼—顺江大道）	85
洗墨路（兴华西路—步阳路口）	85
稻香路（董家湾移民小区）	85
松翠路（实验路—稻香路转盘）	85
兴华东路（大自然化工公司—乌江大桥）	85
兴华西路（欣园大酒楼—双宝路口）	85

 重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

土地座落	土地出让金标准
宏声大道(望州公园大门—顺江大道路口—红庙小学)	85
滨江路(兴涪路路口—五中大门)	85
滨江路(高架桥—乌江大桥)	85
乌江路(城五校—变压器厂)	8·5
百花路(港务局集装箱码头—太极药厂车队)	78
杨柳巷	78
望江路(顺江移民小区)、白果路(顺江移民小区)	78
洗墨路(与步阳路交叉路口以北)	78
松翠路(稻香路转盘—兴华西路)	78
人民西路(区公安分局—原涪陵五中转盘)	78
兴华西路(双宝路口—百花路)	78
黎明西路(重庆第三中级人民法院—师院c区)	78
滨江路(长江大桥—五中大门)	78
太极大道(涪陵区法院新办公大楼—鹅颈关立交桥)	78
宏声大道(红庙小学—宏声度假村)	78
百花路(兴华西路路口—鹅颈关立交桥)	66
双宝路、恒昌路、兴涪路	66
百花路(太极药厂车队—兴华西路路口)	66
涪蒿路(宏声度假村—乌江实验学校)	66
涪南路(鹅颈关立交桥—靖黔水泥厂)	66
桥南路(桥南大桥—电信局新办公大楼)	66
迎宾大道(鹅颈关立交桥—兴涪路路口)	66
建设路南侧(原五中转盘—百花路)	56
江东办事处(群沱路)	56
江北办事处建成区	56
涪蒿路(乌江实验学校—垃圾处理场)	56
迎宾大道(兴涪路路口—长江大桥)	56
涪丰路(乌江大桥—江东加油站)	56
江东办事处(朋乐路)	56
涪白路(涪武路收费站—牛奶场大桥)	43
涪天路(涪丰路—江东变电站)	43
涪蒿路(垃圾处理场—涪南路口)	43



重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

土地座落	土地出让金标准
涪丰路（江东加油站—涪丰路收费站）	43
江东办事处（建陶一路）	43
江东办事处（桃岭街）	43
涪焦路（桃岭街路口—华瑞砖厂）	43
高天路（迎宾大道—高山湾居委）	36
涪南路（靖黔水泥厂—原五十五队）	36
涪丰路（涪丰路收费站—黄角嘴油库）	36
涪白路（牛奶场大桥—台丰水泥厂）	36
高天路（高山湾居委—好日子山庄）	29
涪焦路（华瑞砖厂—雨台山路口）	29
涪白路（台丰水泥厂—白岩口）	29
涪黄路（长江大桥—黄旗居委石化加油站）	29
涪南路（原五十五队—鸾驾坝）	29
涪蔺路（南岸浦—龙桥镇—北拱）（场镇规划区除外）	29
高天路（好日子山庄—天子殿）	29
高聚路（好日子山庄—休怡山庄）	21
涪南路（鸾驾坝—蒿枝坝沙砖厂）	21
涪白路（白岩口—建涪水泥厂）	21
涪蔺路（长江大桥—荣桂水泥厂—南岸浦）	21
国道 319（涪陵交警五大队—长江大桥）	21
涪黄路（黄旗居委石化加油站—黄旗滚装码头）	19
涪南路（蒿枝坝沙砖厂—歇马台）	19
涪白路（建涪水泥厂—小溪）	19
涪蔺路（北拱—光彩事业基地）（场镇规划区除外）	19
国道 319（民政公墓—涪陵交警五大队）	66
梓里场（荔枝办事处）	
涪南路（张国军住宅—上场口）	19
老街	19
新大街（张国军住宅—黎代模住宅）	19
新大街（转盘—黄角树）	18
涪南路（张国军住宅—五一桥）	18
涪南路（上场口—代强住宅）	19
天台场（江东办事处）	



重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

土地座落	土地出让金标准
涪天路（御林村办公室—碑丫口）	19
天土路（顺发酒楼—新大街路口）	19
新大街、老街、	18
涪天路（御林村办公室—谭家湾）	18
天土路（天台乡中学—新大街路口）	19
涪陵新城区	
新城主干道（三爱兰陵公司—涪高中）	66
环城大道（高速公路出口—马鞍—花桥）	56
环城大道（高速路出口—李致路口）	43
国道 319（李致路口—民政公墓）	43
金银办事处建城区	36
李渡南北快速通道、李渡老城区	36
三公里（原农技站—李致路口）	36
李渡新派出所—新城区主干道（青杠堡）	36
国道 319（花桥—金银办事处）	29
国道 319（金银办事处—明家湾）	56
致韩场（李渡街道办事处）	
信用社—甘蔗堡转盘	21
蚕茧站—卫生院门诊—致韩中学	21
卫生院门诊—信用社	19
下食店—猪市堡	19
甘蔗堡转盘—新阳村路口	19
蚕茧站—中平橡胶厂	19
石泉场	29
石龙场（李渡街道办事处）	
倒碑—三湾大塘	18
韩龙场	19
龙潭镇	
建设东路（米业大厦—陈明兴住宅）	43
育才路（物资站—十七中学校）	36
滨河小区（熊思炳—梁德超住宅）	29
建设南路（镇卫生院—陈长学住宅）	29
交通路（米业大厦—天明修车场）	29
涪南路（信用社—苏维住宅）	21

 **重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件**

土地座落	土地出让金标准
建设北路（梁拾住宅——张梓榆住宅）	21
涪南路（田茂科住宅——任家武住宅）	19
新大街（王赫住宅向北）	56
新村场	
龙新路（计划生育服务站——卫生院住院部）	19
新石路	18
新民路	19
新妙镇	
群益路（群益市场口——老双龙市场口）	43
群益路（群益市场口——广播站）	36
护国路（老双龙市场口——粮站）	36
邮政支局——国土所	29
广播站——汪家塘	29
新双龙市场口——涪十中门口	29
新兴路、行政中、力帆路	21
护国路（粮站——新双龙市场口）	19
双龙街、双狮街	56
两汇场	
大桥路、梨香街	19
顺河街（乡卫生院-张大光住宅）	19
移民街（乡教办-乡小学大门）	18
移民街（幼儿园-乡小学大门）	18
什字路（竹块厂-乡卫生院）	18
顺河街（张大光住宅-码头）	19
珍溪镇	
临江路（供销社——国土所）	43
新宛路（辣妹子食品厂——供销社）	36
临江路（国土所——临江路立交桥）	29
临江路（临江路立交桥——涪十二中学校）	29
新宛支路、康福路、新盛路	29
新宛路（派出所——辣妹子食品厂）	29
兴达路（西桥桥头——东桥桥头）	21
华山路、裕民路	21
新宛路（珍溪小学路口——派出所）	19



重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

土地座落	土地出让金标准
纯子溪大桥——西桥桥头	56
中 峰 场	
连丰路、峰盛路	19
大胜场	18
珍中路（黄迎春—余孝昌）	21
仁 义 场	
涪丰路（彭云喜-乡政府-公厕）	21
华峰路（信用社-粮站）	21
新大街（郎伍住宅-刘家村办公室）	19
涪丰路（彭云喜-计划生育办公室）	19
新大街（刘家村办公室-弹子溪）	19
华峰路（中心校-粮站）	18
涪丰路（蒋家桥-计划生育办公室）	18
百汇场	19
白 涛 办 事 处	
建峰中路（消防队——建行 816 分理处）	36
建峰西路（建行 816 分理处——货运公司）	29
建峰东路（建峰机修厂——消防队）	29
建峰南路（货运公司——建峰中学）	29
校园路（建峰中学——技校）	29
向阳路（叉口——劳就中心）	29
建峰北路（工行——建安公司）	29
天使路（医院叉路口——建安公司）	29
园丁路（一幼——培训中心）	29
治园路（培训中心——货运公司）	21
建峰东路（新村——建峰机修厂）	21
警卫路（建峰机修厂——建峰第八生活区）	56
建峰景观大道（新村——双白路口）	56
兴隆街（二泵房——烟草站）	56
兴政路（新村——二高堡）	56
建国路（供销社综合楼——乌江物流中心）	56
兴致路（二高堡——烟草站）	43
兴隆街（烟草站——电信公司）	36
319 国道（双百路口——白涛砂砖厂）	29



重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

土地座落	土地出让金标准
兴隆街（电信公司—面粉厂）	29
钟灵街（白涛卫生院—永胜小学）	21
建设路（白涛粮站—建峰化肥厂输送带）	56
山 窝 场	
大坪路（学校-粮站）	19
官桥路、长岭街、长岭后街	18
石门场	19
清 溪 镇	
东升路（清溪大桥东桥头-清溪信用社）	43
双龙路（清溪大桥东头-镇政府）	43
祥和路	36
东升路（清溪大桥西桥头-太安厂）	29
东升路（清溪信用社-交警四大队）	29
清溪镇镇政府-老院子	56
土 地 坡 场	
宏图路（乡派出所-乡水利站）	19
富康路（乡计划生育办公室-乡卫生院）	18
金钗路（乡卫生院-加油站）	19
蔺 市 镇	
凤阳大道（镇畜牧站-镇工商所）	56
龙门桥街（镇水利站-镇蚕桑站）	56
报本祠街（地税所-涪陵第二中学）	43
凤阳大道（镇畜牧站-镇小学宿舍楼）	43
滨江路（凤阳移民点-马道子）	36
川主庙街（涪陵第二中学教师宿舍楼-老电影院）	36
商贾路（农贸市场-涪陵第二中学）	36
华福街（镇畜牧站-镇计划生育服务站）	29
老街	21
五马场	56
堡 子 场	
镇中学—镇政府	29
镇畜牧站—潘三门面	29
什字路口—杨国权住宅	21
镇中学—卫生院	21

 **重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件**

土地座落	土地出让金标准
杨国权住宅一任七住宅	21
镇政府一加油站	21
什字路口一镇粮站	19
杨国权住宅一油房	19
镇卫生院一赖子桥	19
龙泉场	29
龙 桥 办 事 处	
龙飞路（邮政所-黄角树转盘）	43
龙翔路（黄角树转盘-龙桥电厂招待所）	36
汤龙路（邮政所-龙桥电厂油库路口）	29
龙飞路（邮政所-娃哈哈涪陵公司）	21
下河路（龙飞路-码头）	43
北拱场	36
荣桂场	29
龙桥电厂	43
酒 店 场	
酒店中心校-乡政府-檬子树东桥头	19
涪南路（檬子树西桥头-甘家冲）	18
龙安场	21
百 胜 镇	
兴百路（信用社-镇卫生院）	43
百福路（镇食品站-镇畜牧站）	43
兴百路（邮电所-镇卫生院）	36
葛亮路（镇卫生院-老农机站）	36
百福路（镇食品站-电信公司）	36
百福路（宝巍公司-镇畜牧站）	29
百福路（电信公司-瑞星公司）	29
兴百路（邮电所-镇计划生育服务站）	21
百福路（渝川榨菜厂-瑞星公司）	21
葛亮路（老农机站-拱桥）	19
镇教办-镇中心校	19
百家街	43
丛 林 场	
涪垫路（农贸市场-泽丰食品厂）	19



重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

土地座落	土地出让金标准
云丛路（乡粮站-涪垫路）	19
老街（街心花园-乡政府住宅楼）	18
涪垫路（农贸市场—乡国土所）	18
云丛路（乡粮站—罗长贵住宅）	18
老街（乡食品站—乡政府住宅楼）	18
涪垫路（乡计划生育办公室—泽丰食品厂）	18
杉树湾	19
马武镇	
桦榕街（涪陵第十一中学-涪南路上场口）	36
政兴路（新大街路口-马武电力公司）	36
新大街（涪陵第十一中学-派出所新办公楼）	29
涪南路（马武电力公司-惠马路路口）	21
惠民场	
惠民路（车站-文兴路路口）	21
泰安路（车站-乡司法所）	21
健民路（车站-乡林业站住宅楼）	19
惠民路（信用社-伞把丛树）	19
文兴路	19
泰安路（乡司法所-茶厂）	19
健民路（乡林业站住宅楼-惠民村二社庄屋）	19
万寿场	18
惠万路（菜市场-庞家桥）	21
新大街（派出所新办公楼-涪南路）	19
蒲江场	19
涪陵第十一中学-摩配厂	19
藺马路（王正林住宅-镇法庭）	43
太和场	
白果路	19
太和路（乡卫生院—太送路口）	18
太和路（太送路口—金生明住宅）	18
邓国华住宅—乡计划生育服务站	19
南沱镇	
涪丰路（镇中学-镇计划生育办公室）	43
派出所-转盘-铁铺、移民大街-转盘-镇移民	43

 重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

土地座落	土地出让金标准
办公室	
滨江路、商业街	36
金鸡路	36
下河路（镇中学-码头）	29
水厂-镇中学	21
镇计划生育办公室-金鸡桥	19
焦岩场、龙驹场	36
焦石镇	
焦石大道（电信局-镇政府）	36
甘雨路（陈文兴住宅-陈有亮住宅）	36
兴焦路（镇政府旧办公大楼-文教路）	36
新井路（李旭东住宅-民政招待所）	29
焦石大道（电信局-为民路口）	29
焦石大道（政府办公楼-文教路口）	29
甘雨路（烟草站-陈文兴住宅）	29
兴焦路（镇政府旧办公大楼-福寿路路口）	29
文教路（镇司法所-镇种子站）	29
新井路（民政招待所-镇蚕茧站）	21
焦石大道（变电站-为民路口）	21
兴焦路（福寿路口-彭活泼住宅）	21
文教路（焦石小学-镇种子站）	21
新井路（镇蚕茧站-镇木材检查站）	21
福寿路（陈有亮住宅-为民路口）	21
思源巷	19
焦石大道（陈启强住宅-华凤榨菜厂）	19
甘雨路（粮站-陈文兴住宅）	19
彭活泼住宅-加油站	19
文教路（焦石小学-焦石大道）	19
福寿路（夏红伟-为民路口）	19
为民路	18
复兴场	29
卷洞场	
悦来路（敬老院-倒洪管）	19
兴悦路	19



重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

土地座落	土地出让金标准
佳悦路（简明心住宅-加油站）	18
悦来路（粮站-敬老院）	18
龙悦路	18
白焦路（倒洪管-焦石电站）	18
佳悦路（加油站-硫铁矿）	19
石 沱 镇	
石新路（烟灯岩-蜂窝煤厂）	29
移民街（烟灯岩-国土所-蜂窝煤厂）	29
移民街（镇国土所-农贸市场）	21
蜂窝煤厂-石沱镇中学-瞿能明住宅	19
烟灯岩-老街、酒井场	29
石 和 场	
玉珠路（信用社-乡电信站）	19
玉珠路（王正林-乡计划生育服务站-名扬酒家）	18
玉龙街（信用社-乡政府）	19
青 羊 镇	
安政西路（文武巷路口-朝阳路口）	29
安政东路（广场路路口-朝阳路口）	29
广场路	21
庄园路、文武巷、兴安巷、朝阳路	21
安政西路（文武巷口-朝门）	21
安政东路（广场路口-粮站）	19
双石场、青烟洞电厂	29
义 和 镇	
兴义路（郑志宏住宅-镇农经站-韩乐华住宅）	21
兴义路（韩乐华住宅-镇粮站）	21
兴义路（郑志宏住宅-镇财政所）	21
镇农经站-新大街	21
新大街（镇卫生院-镇学校）	19
移民街（镇计划生育服务站-联丰塑料厂）	19
兴义路（镇粮站-民政酒厂）	19
兴义路（镇卫生院门诊部-镇财政所）	18
兴义路（镇卫生院门诊部-预制场）	18
老街	21

 重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件

土地座落	土地出让金标准
镇安场	
粮站—三角碑	29
三角碑—刘家湾	29
镇政府—三角碑	21
刘家湾—镇中学	21
镇政府—码头	21
大柏树场	19
老街、移民街	29
增福乡	
协和街	19
边贸路	19
延寿路	18
大夫地街、三合场	19
罗云乡	
红军路（乡敬老院-乡农机站）	19
文昌路（乡农机站-麻柳凼）	19
农会路（乡农机站-乡计划生育服务站）	19
光明路（罗云坝村办公室-星星路）	18
和兴场	19
同乐乡	
同德路、与时路、俱进路	18
同心路	19
聚宝场	
九猴路（乡政府-乡中心校）	18
聚宝村路（乡粮站-张信权住宅）	18
聚凤路	18
九猴路（乡中心校-大路湾）	19
武陵山乡	
龙塘路	19
学府路（农贸市场—乡中心校）	18
学府路（乡中心校—王长学住宅）	18
学府路（农贸市场—烂田湾）	18
茶园路	19
大木乡	

 **重庆市涪陵区规划和自然资源局行政规范性文件**

土 地 座 落	土地出让金标准
乡政府—三角尖	18
三角尖—和谐居	18
三角尖—小木峡	18
大 顺 乡	
规划区范围内	21
明 家 场	
乡财政所—乡政府—游少兰住宅	19
游少兰住宅—预制场	19
乡财政所—重龙加油站	18
重龙加油站—明家乡中学	18
预制场—邹启云住宅	18
大顺场	21

注：本标准参照涪府发〔2008〕59号文件制定。

抄送：各乡镇人民政府，各街道办事处。

重庆市涪陵区国土资源局办公室

2016年12月22日印发
