附件10：

涪陵区转户农村居民农村承包地退出补偿流程图

办理承包权注销登记

**农建集团**：受理审查土地流转补偿申请资料

实施土地处置利用补偿方案

签订土地流转补偿合同，办理流转土地移交手续

**转户居民：**

准备退地

申请资料

所在村委会：审查流转补偿申请资料

转户居民领取资金或资料

**所在乡镇街道**：调查核实、转报流转补偿资料

按合同约定划拨土地流转补偿资金到集体资金专户

乡镇街道财务代理中心按补偿方案办理退地补偿结算

现场调查核实申请流转土地，与农委核对土地承包权登记情况

研究审查结果，作出是否同意流转补偿决定

服务机构以出租等方式出让托管土地使用权

协商农建集团流转，准备申请流转补偿资料

农村集体组织落实自有资金

**农村集体组织**：

受理退地申请，协商土地处置补偿方案

协商、制定退出承包地处置利用及补偿方案

到乡镇街道核对土地承包档案

审查申请书及证明资料，调查核实统计退出承包地情况

到**区农委**核对土地承包权登记信息

召开成员会议，通过退地申请及土地处置利用补偿方案

与转户居民签订承包地退出补偿合同

协商、办理土地流转服务机构土地托管手续

服务机构或农建集团与集体和转户居民办理退地补偿手续，通知乡镇街道付款

提交申请，协商补偿

不同意流转补偿，说明理由，申请资料退回乡镇，再退还转户居民

通知转户居民领取补偿资金

组织出租或发包退出承包地获得补偿资金

流转或发包有困难

托管出租转让有困难

注：此流程为转户居民农村承包地退出补偿的主要工作步骤，具体要求以《实施办法》和有关文件为准。